

АДМИНИСТРАЦИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Протокол

публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков в Челябинской области, Каслинском районе, д. Жуково

30 ноября 2018 года

г. Касли, ул. Ленина, 55

Начало публичных слушаний 15:00 часов, публичные слушания начаты в 15:00 часов

Председатель комиссии:

Заместитель главы Каслинского муниципального района –

Н.В.Шамардин

Секретарь комиссии:

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района –

Н.А. Безроднова

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Специалист юридического отдела администрации Каслинского муниципального района

Е.Н. Борискин

Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района –

Л.А. Гиганова

Заместитель начальника Управления экономики и инвестиций Администрации Каслинского муниципального района

Е.Г. Никитина

Специалист отдела экономики и сельского хозяйства управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района

Е.В. Столбикова

Специалист информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района

Н.А. Клаус

Специалист отдела экономики и инвестиций управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района администрации Каслинского муниципального района

И.Н. Давыденко

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Повестка дня: Рассмотрение предложений, поступивших по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432, в части касающейся

территории Багарякского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Объявляем начало публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432, в части касающейся территории Багарякского сельского поселения.

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 29.10.2018 года №888 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению и согласованию проекта межевания территории».

До проведения публичных слушаний, в администрацию Каслинского муниципального района письменных предложений (поправок) по предложенной документации по планировке территории от граждан не поступало.

Слово предоставлено начальнику отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н. А.

Далее Безроднова Н. А. озвучила доклад о проекте межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432, в части касающейся территории Багарякского сельского поселения.

Земельный участок №1, №2 и часть земельного участка №3, согласно имеющимся градостроительным регламентам (Правила землепользования и застройки Багарякского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Багарякского сельского поселения от 23.09.2013 №119, в ред. 24.01.2017 №1), расположены в территориальной зоне СХ, что является основанием для отклонения в утверждении проекта межевания территории в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов.

Согласно представленных графических материалов у комиссии возникли вопросы по размещению на одном из земельных участков дороги (ул. Лесная), а именно обеспечен ли доступ к другим земельным участкам.

В ходе заслушивания внесены следующие предложения:

- 1) предоставить проект межевания территории в формате mid/mif или Tiff для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- 2) уточнить вопрос по обеспечению доступа к другим земельным участкам

Заслушав, обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по проекту межевания территории, признать состоявшимися;
2) отклонить проект межевания территории, ввиду несоответствия документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса;

3) представить проект решения об отклонении в утверждении проекта межевания территории, заключение и протокол проведения публичных слушаний Главе Каслинского муниципального района для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

4) рекомендовать Главе Каслинского Каслинского муниципального района рассмотреть и отклонить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0000000, в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок №1, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;

2) земельный участок №2, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;

3) земельный участок №3, площадью 2500 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства;

4) земельный участок №4, площадью 650 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, в 55 м южнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:432, в части касающейся территории Багарякского сельского поселения.

5) опубликовать заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.

Время окончания публичных слушаний 15 часов 50 минут.

Заместитель главы Каслинского муниципального района

 Н.В.Шамардин

Начальник отдела информационного
обеспечения инвестиционной деятельности
управления экономики и инвестиций
администрации Каслинского муниципального района

 Н.А. Безроднова